ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΣΤΟ

ΑΠΟ .... ΜΝΗΜΟΝΙΟ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ- ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ

Στην Αθήνα σήμερα την 24/03/2016 μεταξύ:

ΑΦΕΝΟΣ:

Του Οργανισμου Συλλογικής Διαχείρισης με την επωνυμία «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΥΓΓΕΝΙΚΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ- ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και διακριτικό τίτλο «**ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ**», με ΑΦΜ 998770525 –ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών, που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Απόλλωνος αρ. 3-5, όπως νόμιμα εκπροσωπείται στο παρόν από τον κ. Μανώλη Δραϊνάκη, σύμφωνα με το από 3.12.2014 πρακτικό ΔΣ, αναφερόμενου στο εξής χάριν συντομίας ως «**ΟΣΔ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ**»,

ΚΑΙ ΑΦΕΤΕΡΟΥ:

Του Σωματείου, πρωτοβάθμιας επαγγελματικής οργάνωσης, με την επωνυμία «**Ένωση Ξενοδόχων Ημαθίας**», με ΑΦΜ.: 099615161- ΔΟΥ: ΒΕΡΟΙΑΣ Α' το οποίο εδρεύει στην Βέροια, επί της οδού Σε ΧΑΛΜΑΝΤΣΑΣ αρ. ...... και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημητρίου Μάιτση αναφερόμενου στο εξής χάριν συντομίας ως «**Ε.Ξ.Η.**»,

Δηλώθηκαν, συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα κάτωθι:

Οι εδώ συμβαλλόμενοι κατέληξαν στην υπογραφή του από 24/03/2016 Μνημονίου Συμφωνίας για τον προσδιορισμό του ύψους των αμοιβών του «ΟΣΔ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ» για τη χρήση των έργων του Ρεπερτορίου του, που συνίσταται στην με οποιονδήποτε τρόπο αναμετάδοση/δημόσια παρουσίαση των ραδιοτηλεοπτικών εκπομπών των έργων αυτών στα δωμάτια ξενοδοχείων, τα οποία ανήκουν σε μέλη της Ε.Ξ.Η. Σύμφωνα με τους όρους του ανωτέρω μνημονίου ο ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ «ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ» δεσμεύτηκε ότι για τις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις που θα προσχωρήσουν σε αυτό δεν θα διεκδικηθούν χωριστές αμοιβές για την χρήση τηλεοράσεων στους κοινόχρηστους χώρους των ξενοδοχείων, που λειτουργούν για την εξυπηρέτηση των πελατών, όπως το λόμπυ, ασανσέρ, εστιατόρια κλπ, καθώς και στις αίθουσες εκδηλώσεων και στα καταστήματα

υγειονομικού ενδιαφέροντος υπό την προϋπόθεση πως λειτουργούν με το ΑΦΜ της ξενοδοχειακής επιχείρησης.

Τα μέρη διαπιστώνουν πως υπάρχουν ορισμένα ξενοδοχεία τα οποία δεν προέβαιναν-προβαίνουν σε δημόσια παρουσιάση των έργων του «ΟΣΔ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ» στα δωμάτια τους, αλλά μόνο στους κοινόχρηστους χώρους. Για την περίπτωση αυτή των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων εκείνων που προβαίνουν σε δημόσια παρουσίαση των προστατευόμενων έργων αποκλειστικά και μόνο στους κοινόχρηστους χώρους τους και όχι στα δωμάτιά τους, τα μέρη συμφώνησαν να προβλεφθεί κατ΄εξαιρεση των οριζομένων στο από ....../....../2016 ως άνω Μνημόνιο, αμοιβή για την παρουσίαση των έργων του «ΟΣΔ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ» στους κοινόχρηστους χώρους των ξενοδοχείων τους.

Ενόψει των ανωτέρω σε συνέχεια και προς συμπλήρωση του από ....../...../2016 Μνημονίου Συμφωνίας μεταξύ του **«ΟΣΔ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ»** και της **«ΕΝΩΣΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΩΝ ΗΜΑΘΙΑΣ»**, συμφωνούνται επιπλέον αμοιβαία τα εξής:

Ι. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ

1. Το παρόν αφορά αποκλειστικά και μόνο τα ξενοδοχεία κατηγορίας ενός (1), δύο (2) και τριών (3) αστέρων τα οποία προβαίνουν σε δημόσια παρουσίαση των έργων του «ΟΣΔ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ» μόνο στους κοινόχρηστους χώρους και όχι και στα δωμάτια αυτών. Για τις λοιπές ξενοδοχειακές επιχειρήσεις εφαρμόζονται οι προβλέψεις του από ....../....../2016 Μνημονίου συμφωνίας.

1.1. Αντικείμενο του παρόντος είναι ο προσδιορισμός του ύψους των αμοιβών του ΟΣΔ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ για τη χρήση των έργων του Ρεπερτορίου του, που συνίσταται στην με οποιονδήποτε τρόπο δημόσια παρουσίαση των έργων αυτών αποκλειστικά και μόνον στους **κοινόχρηστους χώρους ξενοδοχείων – μελών της Ε.Ξ.Η. και όχι στα δωμάτιά τους**, για το χρονικό διάστημα από 1/1/2015 και εντεύθεν, η παρούσα σύμβαση **δεν αφορά** δε **τα ξενοδοχεία τεσσάρων (4*) και πέντε αστέρων (5*)** στα οποία εκ του νόμου προβλέπεται η ύπαρξη τηλεοράσεων στα δωμάτια. Προϋπόθεση και αίρεση για την ισχύ της παρούσας (και την παραχώρηση της προβλεπόμενης στην παρούσα μη αποκλειστικής άδειας) είναι τα προσχωρηθησόμενα από σήμερα και εντεύθεν στην παρούσα συμφωνία Ξενοδοχεία – Μέλη της Ε.Ξ.Η. να μην προβαίνουν σε παρουσίαση στο κοινό των έργων του

Ρεπερτορίου του ΟΣΔ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ στα δωμάτιά τους, παρά μόνον στους κοινόχρηστους χώρους τους, άλλως (σε περίπτωση δηλαδή αναληθούς σχετικής δήλωσης και προσχώρησης) η παρούσα αίρεται αυτομάτως και αυτοδικαίως και αναδρομικώς και ο ΟΣΔ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ δικαιούται να διεκδικήσει την αποζημίωσή του για την ανευ αδείας δημόσια παρουσίαση των οπτικοακουστικών έργων του ρεπερτορίου των μελών του, με βάση το νομίμως δημοσιευμένο αμοιβολόγιό του.

Αυτονόητο είναι ότι ο ΟΣΔ έχει το δικαίωμα ελέγχου δια εξουσιοδοτημένου προσώπου του στα δωμάτια των προσχωρηθησόμενων ξενοδοχείων, τα οποία υποχρεούνται να παρέχουν πρόσβαση στα δωμάτια για την άσκηση του δικαιώματος αυτού.

Ως προς την έννοια «*κοινόχρηστοι χώροι των ξενοδοχείων*», νοούνται αυτοί που λειτουργούν για την εξυπηρέτηση των πελατών, όπως το λόμπυ, ασανσέρ, εστιατόρια κλπ, καθώς και οι αίθουσες εκδηλώσεων και τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, υπό την προϋπόθεση πως λειτουργούν με το ΑΦΜ της ξενοδοχειακής επιχείρησης.

Διευκρινίζεται και γίνεται αμοιβαία αποδεκτό ότι το συμφωνηθέν με την παρούσα ετήσιο οικονομικό αντάλλαγμα ανά τετραγωνικό μέτρο, δεν συνιστά τη συνήθως καταβαλλόμενη αμοιβή για την παραχώρηση άδειας δημόσιας παρουσίασης, αλλά ότι προσδιορίστηκε κατ`εξαίρεση στο ύψος αυτό λόγω του συλλογικού χαρακτήρα της συμφωνίας, καθώς επίσης και λόγω της ταυτόχρονης επίτευξης συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς μεταξύ των εις το παρόν συμβαλλομένων για τα προηγούμενα έτη.

1.2. Λαμβάνοντας υπόψη όσα προαναφέρονται στην παράγραφο 1.1. τα Μέρη δηλώνουν, συμφωνούν και συναποδέχονται, ότι η αμοιβή των συγγενικών δικαιωμάτων παραγωγών οπτικοακουστικών έργων-μελών του ΟΣΔ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ, που θα παραχωρούνται υπό τη μορφή μη αποκλειστικής άδειας εκμετάλλευσης για την παρουσίαση στο κοινό των έργων του Ρεπερτορίου του ΟΣΔ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ σε κοινόχρηστους μόνον χώρους -ξενοδοχείου τρίτης κατηγορίας και κάτω- μέλους της Ε.Ξ.Η. (και εφόσον το εν λόγω ξενοδοχείο δεν πραγματοποιεί αντίστοιχη παρουσίαση και στα δωμάτιά του), θα ανέρχεται για τα έτη 2015-2017:

α) προκειμένου για ξενοδοχεία τριών (3) αστέρων συνεχούς λειτουργίας, στο ποσό των 0,78 € ανά τετραγωνικό μέτρο (m^2) ετησίως, και στο ποσό των 0,47 € ανά τετραγωνικό μέτρο

(m^2) ετησίως ετησίως για ξενοδοχεία της ίδιας κατηγορίας, που λειτουργούν έως 6 μήνες το χρόνο,

β) προκειμένου για ξενοδοχεία δύο (2) αστέρων συνεχούς, στο ποσό των 0,68 € ανά τετραγωνικό μέτρο (m^2) ετησίως, και στο ποσό των 0,41 € ανά τετραγωνικό μέτρο (m^2) ετησίως ετησίως για ξενοδοχεία της ίδιας κατηγορίας, που λειτουργουν έως 6 μήνες το χρόνο,

γ) προκειμένου για ξενοδοχεία ενός (1) αστέρα συνεχούς λειτουργίας, στο ποσό των 0,59 € ανά τετραγωνικό μέτρο (m^2) ετησίως, και στο ποσό των 0,35 € ανά τετραγωνικό μέτρο (m^2) ετησίως ετησίως για ξενοδοχεία της ίδιας κατηγορίας, που λειτουργούν έως 6 μήνες το χρόνο.

Κάθε ξενοδοχειακή επιχείρηση που θα προσχωρεί στην παρούσα συμφωνία (με την επιφύλαξη της προβλεπόμενης στον όρο 1.1 αίρεσης), οφείλει να υπογράψει νομίμως και να παραδώσει στον ΟΣΔ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ την Δήλωση Προσχώρησης που επισυνάπτεται στο παρόν ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α.** Με την επιφύλαξη της προβλεπόμενης στον όρο 1.1 αίρεσης, ο ΟΣΔ δηλώνει από τώρα ότι στις προσχωρηθησόμενες κατά τα άνω ξενοδοχειακές επιχειρήσεις (και υπό την προϋπόθεση της εμπρόθεσμης καταβολής των αμοιβών) παραχωρεί μη αποκλειστική άδεια δημόσιας παρουσίασης των έργων των μελών του σε τηλεοράσεις στους κοινόχρηστους χώρους της αδειοδοτούμενης ξενοδοχειακής επιχείρησης.

1.3. Ο εκάστοτε ισχύων Φόρος Προστιθέμενης Αξίας ή οποιαδήποτε άλλη νόμιμη επιβάρυνση, που μπορεί να προκύψει στο μέλλον, εφ' οιουδήποτε ποσού θα καταβάλλει για την εν προκειμένω αιτία μέλος της Ε.Ξ.Η. προς τον ΟΣΔ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ, θα βαρύνει αποκλειστικά και μόνον την ξενοδοχειακή επιχείρηση και θα καταβάλλεται στον ΟΣΔ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ εμπροθέσμως στο ακέραιο. Η παρούσα Συμφωνία ισχύει για τα έτη 2015, 2016 και 2017, μετά ταύτα ανανεώνεται δε αυτομάτως εκάστοτε για ένα ημερολογιακό έτος εφόσον οιοδήποτε εκ των δύο συμβαλλομένων δεν γνωστοποιήσει εγγράφως στο άλλο συμβαλλόμενο μέρος την βούληση του περί λήξης της ισχύος της σύμβασης μέχρι την 1η Σεπτεμβρίου του αντίστοιχου έτους, οπότε η λήξη θα επέρχεται την 31η Δεκεμβρίου του έτους αυτού.

1.4. Η παρούσα συμφωνία συνάπτεται σε συλλογικό επίπεδο, με στόχο την επίτευξη συλλογικού χαρακτήρα, υπό την έννοια οτι επιδιώκεται η προσχώρηση σε αυτήν (και η μέσω αυτής αδειοδότηση) της πλειοψηφίας ή/και της ολότητας των μελών της .... που πληρούν την προϋπόθεση του όρου 1.1 του παρόντος (ήτοι παρουσίαση μόνον στους κοινόχρηστους χώρους και οχι και στα δωμάτια), και προκειμένου να επιτευχθεί ο συλλογικός αυτός χαρακτήρας, αμφότερα τα μέρη αναγνωρίζουν την ανάγκη να παραχωρηθούν εκπτώσεις στις προς προσχώρηση ξενοδοχειακές επιχειρήσεις που πληρούν την προϋπόθεση του όρου 1.1 του παρόντος όσον αφορά τις αναδρομικές οφειλές για την μη αδειοδοτημένη έως σήμερα χρήση, οι οποίες εκπτώσεις είναι νόμιμες, σύμφωνες με τα χρηστά και συναλλακτικά ήθη και δεν αντιβαίνουν σε καμία περίπτωση σε οιαδήποτε τυχόν ατομική συμφωνία έχει ήδη συνάψει ο ΟΣΔ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ με μεμονωμένες ξενοδοχειακές επιχειρήσεις. Ειδικά, λοιπόν, όσον αφορά τις αναδρομικές οφειλές, τα μέρη συμφωνούν τα εξής:

Έναντι οποιουδήποτε μέλους της Ε.Ξ.Η. που πληροί την προϋπόθεση του όρου 1.1 του παρόντος (ήτοι προβαίνει σε παρουσίαση μόνον στους κοινόχρηστους χώρους και οχι και στα δωμάτια) προσχωρήσει (με την υπογραφή και αποστολή της Δήλωσης Προσχώρησης του Παραρτήματος Α του παρόντος) στην προκείμενη συμφωνία, ο ΟΣΔ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ θα παρέχει έκπτωση ως προς τις αξιώσεις του για το χρονικό διάστημα του παρελθόντος από 1/1/2010 έως και το 31/12/2014, εκ ποσοστού πενήντα τοις εκατό (50%), καθώς και δυνατότητα τμηματικής καταβολής (καταβολή σε έως τρεις (3) μηνιαίες δόσεις από την ημερομηνία της Δήλωσης Προσχώρησης), ανάλογα με τα δεδομένα εκάστου μέλους της Ε.Ξ.Η. Σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής ολόκληρου του ποσού θα παρέχεται πρόσθετη έκπτωση στην ανωτέρω αναδρομική οφειλή, εκ ποσοστού 20% (ως «εφάπαξ» λογίζεται με το παρόν και η καταβολή με επιταγή λήξεως μηνός από την παραλαβή). Στην περίπτωση που το εν λόγω μέλος της Ε.Ξ.Η. προτού εξοφλήσει τις αναδρομικές οφειλές του εξέλθει/παραβιάσει την εν προκειμένω συμφωνία οι παραπάνω αξιώσεις του ΟΣΔ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ θα επανενεργοποιούνται άμεσα, χωρίς οιαδήποτε έκπτωση ή διευκόλυνση καταβολής.

Αυτονόητο και αμοιβαία αποδεκτό είναι ότι έναντι οιασδήποτε ξενοδοχειακής επιχείρησης που πληροί την προϋπόθεση του όρου 1.1 του παρόντος (ήτοι προβαίνει σε παρουσίαση

μόνον στους κοινόχρηστους χώρους και οχι και στα δωμάτια) δεν προσχωρήσει στην παρούσα συμφωνία εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την ανάρτηση της παρούσας στην επίσημη ιστοσελίδα της Ε.Ξ.Η., ο ΟΣΔ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ δεν δεσμεύεται από την παρούσα και δικαιούται να διεκδικήσει την αποζημίωσή του για την ανευ αδείας δημόσια παρουσίαση των οπτικοακουστικών έργων του ρεπερτορίου των μελών του, με βάση το νομίμως δημοσιευμένο αμοιβολόγιό του, επιφυλασσόμενος παντός άλλου νομίμου δικαιώματός του.

Έναντι οιασδήποτε ξενοδοχειακής επιχείρησης που πληροί την προϋπόθεση του όρου 1.1 του παρόντος (ήτοι προβαίνει σε παρουσίαση μόνον στους κοινόχρηστους χώρους και όχι και στα δωμάτια), προσχωρήσει μεν στην παρούσα συμφωνία, αλλά παραβιάσει οιονδήποτε όρο αυτής, όλων συνομολογουμένων ως ουσιωδών (π.χ. μη εμπρόθεσμη καταβολή των οφειλομένων αμοιβών κλπ), ο ΟΣΔ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα άμεσα και να διεκδικήσει την αποζημίωση των μελών του για την άνευ αδείας δημόσια παρουσίαση των προστατευόμενων από τον ίδιο οπτικοακουστικών έργων στα δωμάτια της ξενοδοχειακής επιχείρησης που παραβίασε την παρούσα συμφωνία με βάση το νομίμως δημοσιευμένο αμοιβολόγιό του, επιφυλασσόμενος παντός άλλου νομίμου δικαιώματός του.

Σε περίπτωση που οιασδήποτε ξενοδοχειακής επιχείρησης προσχωρήσει στην παρούσα συμφωνία χωρις να πληροί την προϋπόθεση του όρου 1.1 του παρόντος (ήτοι προσχωρήσει μολονότι προβαίνει σε παρουσίαση και στα δωμάτια και όχι μόνον στους κοινόχρηστους χώρους), τότε ενεργοποιείται η αίρεση του όρου 1.1 και η ισχύς της παρούσας αίρεται αναδρομικά, αυτομάτως και αυτοδικαίως και ο ΟΣΔ δικαιούται να διεκδικήσει αποζημίωση για την ανευ αδείας δημόσια παρουσίαση των οπτικοακουστικών έργων του ρεπερτορίου των μελών του, με βάση το νομίμως δημοσιευμένο αμοιβολόγιό του, επιφυλασσόμενος παντός άλλου νομίμου δικαιώματός του.

II. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Ισχύουν κατά τα λοιπά όσα ορίζονται στο από ...../...../2016 Μνημόνιο Συμφωνίας του ΟΣΔ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ με την Ε.Ξ.Η.

Το παρόν συντάχθηκε σε δύο (2) πρωτότυπα και αφού αναγνώσθηκε υπογράφηκε από τα Μέρη, ως έπεται και στη συνέχεια ένα έκαστο έλαβε από ένα (1).

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΣΔ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΡΑΪΝΑΚΗΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ

ΕΝΩΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΩΝ ΗΜΑΘΙΑΣ

Δημήτριος Μάντσιος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α